ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 282

от 22.10.2025 г. взето с протокол № 22

Относно: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: **Паянтова сграда с идентификатор 02837.501.57.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, ул. „Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик, със застроена площ от 128.00 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, намираща се в Поземлен имот с идентификатор 02837.501.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 354.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Батак, п.к. 4580, ул. „Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик.

Мотиви: Към част от имота има проявен инвеститорски интерес за ползването му за дейности с обществено значение, свързани с запазване и популяризиране историята и бита на гр. Батак, мероприятия на историческа и етно тематика, организирани от местни клубове и гости на града.

Във връзка с гориезложеното и и вземайки предвид предназначението на сградата, Общински съвет Батак след като изслуша предложението на Кмета на Община Батак и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал.7 и ал.8 от ЗОС; чл.13 ал.7 и чл. 20 ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак

Р Е Ш И:

1. Да се извърши процедура по отдаването под наем за срок от **5 години** чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот – публична общинска собственост, съгл. Акт за публична общинска собственост № 889/ 18.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера, като Акт № 109, том 3, рег. 720 от 21.04.2016г. за осъществяване на дейности с обществено значение, а именно:

Паянтова сграда с идентификатор 02837.501.57.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: гр. Батак, ул.

„Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик, със застроена площ от 128.00 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, предишен идентификатор: няма, намираща се в Поземлен имот с идентификатор 02837.501.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 354.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Батак, ул. „Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик, при начална наемна цена – 0.17 лв. / кв.м.. или 0.09 €/кв.м. без включен ДДС, което определя начална наемна цена за цялата сграда с разгъната застроена площ от 256.00 кв.м. – 43.52 лв. или 23.04 € без включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Батак изпълнението на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**11**
Гласували	**11**
„За“	**11**
„Против“	**0**
„Въздържали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

ДИМИТЪР БАЛАБАНОВ
Председател на Общински съвет - Батак

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
На основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА

По точка 1 от дневния ред от редовното заседание на ОбС – Батак, проведено на 22.10.2025г.
Относно: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: **Паянтова сграда с идентификатор 02837.501.57.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, ул. „Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик, със застроена площ от 128.00 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, намираща се в Поземлен имот с идентификатор 02837.501.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 354.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Батак, п.к. 4580, ул. „Тодор Коларов” №10, община Батак, област Пазарджик.

Име, презиме и фамилия	**Точка № 1 от Дневния ред**			
	„За“	**„Против“**	**„Въздържал се“**	**„Не гласували“**
1. Айдън Исмаил Байрам	X			
2. Бахар Мухамер Алил	X			
3. Джевдет Фейзи Мехмед	X			
4. Димитър Ангелов Балабанов	X			
5. Екатерина Петрова Кормушева	-			
6. Илиян Ангелов Ненов	X			
7. Кемал Абидин Шериф	X			
8. Мария Любомирова Гагова	-			
9. Ниязи Джафер Шейтан	X			
10. Петър Борисов Белокапов	X			
11. Петър Иванов Коларов	X			
12. Теодора Борисова Пейчинова	X			
13. Хилми Османов Онбашиев	X			
Общо:13	11			

Прие се Решение № 282, което се прилага към Протокола

Дата:22.10.2025г.

ДИМИТЪР БАЛАБАНОВ
Председател на Общински съвет - Батак